

ஹோம் லோன்/ஹோம் அட்வான்டேஜ் விண்ணப்பம்

பெறுநர்

கிளை மேளாலர்

இந்தியன் வங்கி

..... கிளை

குறுக்கே
 கையொப்பத்துடன்
 விண்ணப்பதாரரின்
 சமீபத்திய பாஸ்போர்ட்
 அளவு புகைப்படம்

குறுக்கே
 கையொப்பத்துடன்
 விண்ணப்பதாரர்/
 உத்தரவாதம்
 அளிப்பவரின்
 சமீபத்திய பாஸ்போர்ட்
 அளவு புகைப்படம்

குறுக்கே
 கையொப்பத்துடன்
 விண்ணப்பதாரர்/
 உத்தரவாதம்
 அளிப்பவரின்
 சமீபத்திய பாஸ்போர்ட்
 அளவு புகைப்படம்

☐

வசிப்பவர்

☐

வசிக்காதவர்

தற்போதைய வாடிக்கையாளர்களுக்கு மட்டும்

☐

புதியது

விண்ணப்பதாரரின் CIF											
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐

கூடுதல்

இணை விண்ணப்பதாரரின் CIF											
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் CIF											
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐

இங்கிருந்து எடுக்கப்பட்டது A/c கிளை

சேமிப்பு கணக்கு A/c எண்											
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ஐயா,

நான்/நாங்கள் கட்டுமானம்/வீடு வாங்குதல்/
 :பிளாட்/வீட்டுமனை/கூடுதல் கட்டுமானம்/வீடு/பிளாட்டை மாற்றியமைத்தல் (விவரங்கள்
 இணைக்கப்பட்டுள்ளன) நோக்கத்துக்காக EMI களில் திருப்பி
 செலுத்தக்கூடிய கடனுக்காக விண்ணப்பிக்க விரும்புகிறோம். இந்த திட்டத்தின் கீழ்

☐ ரெகுலர் ஹோம் லோன் திட்டம்/ ☐ ஹோம் லோன் அட்வான்டேஜ் திட்டம்

ஹோம் லோன் அட்வான்டேஜ் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக நான் ₹..... (ரூபாய்
மட்டும்)

..நோக்கத்துக்காக ஒவ்விராஃப்ட் வரம்பை கோருகிறேன்.

பின்வரும் நபர்(கள்) கடனுக்கான இணை-விண்ணப்பத்தாரர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவராக இருப்பார்கள்:

திரு/திருமதி..... (இணை விண்ணப்பத்தாரர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர்)

திரு/திருமதி..... (இணை விண்ணப்பத்தாரர்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர்)

இணை-விண்ணப்பதாரராக சேர்க்கப்பட்டதற்கான காரணம்:

தங்கள் உண்மையுள்ள,

விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம்

இணை- விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம்

தேதி :

இடம்:

விண்ணப்பதாரரின் தனிப்பட்ட தகவல்

01. பெயர் (குடும்ப பெயர்/முதல் பெயர்/நடு பெயர்) பெரிய எழுத்துகளில்

திரு/திருமதி/செல்வி/மாற்றுப்பாலினம்

02. தந்தை /கணவரின் பெயர் (குடும்ப பெயர்/முதல் பெயர்/நடு பெயர்) பெரிய எழுத்துகளில்

திரு

03. தாயின் பெயர் பெரிய எழுத்துகளில்

திருமதி

04. முகவரி: தற்போதைய (வாடகை சொந்த கட்டிடம்)

நிரந்தர

அஞ்சல் எண் வருடங்களாக குடியிருக்கிறேன்	அஞ்சல் எண்
தொடர்பு எண்: தரைவழி அலைபேசி மின்னஞ்சல்.....	

05. (a) PAN எண்..... (b) வாக்காளர் அடையாள அட்டை (c) UID எண்..... (d) பாஸ்போர்ட் எண்.....

06. (a) பிறந்த தேதி..... (b) வயது வருடங்களில்.....

07. பிரிவு : ☐ எஸ்சி ☐ எஸ்டி ☐ ஓபிசி ☐ மைனாரிட்டி ☐ பொது

08. திருமண நிலை: ☐ திருமணமானவர் ☐ திருமணமாகாதவர்

09. கல்வித் தகுதி: ☐ யுஜி ☐ ஜி ☐ பிஜி ☐ மற்றவை (குறிப்பிடவும்.....)

10	விண்ணப்பதாரரின் தொழில்	<input type="checkbox"/> சம்பள பணி <input type="checkbox"/> சுய தொழில் <input type="checkbox"/> தொழிற்சார்பணி <input type="checkbox"/> வணிகம் <input type="checkbox"/> மற்றவை												
அ.	நிறுவனம்/ அலுவலகத்தின் முழு முகவரியுடன் தொலைபேசி / தொலைநகல் / மின்னஞ்சலுடன் வேலையின் விவரங்கள் (Col.10 இன் அடிப்படையில்) பதவி, பணியாளர் எண் போன்றவை நிரப்பப்பட வேண்டும் வேண்டும்.	பதவி பணியாளர் எண். நிரந்தரமாகி விட்டார்களா <input type="checkbox"/> ஆம் <input type="checkbox"/> இல்லை பணி அனுபவம் வருடங்களில்:												
b.	சுய தொழில்/தொழிற்சார் பணி/வணிகம்/ மற்றவையாக இருந்தால் -விவரங்களை வழங்கவும் (Col.10 அடிப்படையில்) முழு முகவரி/ தொலைபேசி/தொலைநகல்/மின்னஞ்சல் விவரங்களுடன்	தொழிற்சார்பணி/வணிகத்தின் தன்மை..... வணிகத்தில் செய்யப்பட்டிருக்கும் முதலீடு - ரூ												
11	இணையரின் தொழில்	<input type="checkbox"/> சம்பள பணி <input type="checkbox"/> சுயதொழில் <input type="checkbox"/> தொழிற்சார்பணி <input type="checkbox"/> வணிகம் <input type="checkbox"/> மற்றவை												
a.	நிறுவனம்/ அலுவலகத்தின் முழு முகவரியுடன் தொலைபேசி / தொலைநகல் / மின்னஞ்சலுடன் வேலையின் விவரங்கள் (Col.11 இன் அடிப்படையில்) பதவி, பணியாளர் எண் போன்றவை நிரப்பப்பட வேண்டும் வேண்டும்	பதவி பணியாளர் எண். நிரந்தரமாகி விட்டார்களா <input type="checkbox"/> ஆம் <input type="checkbox"/> இல்லை பணி அனுபவம் வருடங்களில்:												
b.	சுய தொழில்/தொழிற்சார் பணி/வணிகம்/ மற்றவையாக இருந்தால் -விவரங்களை வழங்கவும் (Col.10 அடிப்படையில்) முழு முகவரி/ தொலைபேசி/தொலைநகல்/மின்னஞ்சல் விவரங்களுடன்	தொழிற்சார்பணி/வணிகத்தின் தன்மை..... வணிகத்தில் செய்யப்பட்டிருக்கும் முதலீடு - ரூ												
12	தற்போதைய மாத வருமானம்:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">மொத்தம்</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">நிகர</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">வாடகை வருவாய்</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>	மொத்தம்	நிகர	வாடகை வருவாய்									
மொத்தம்	நிகர	வாடகை வருவாய்												
a.	விண்ணப்பதாரர்													
b.	இணையர்/பெற்றோர்/மகன்/மகள்													
c.	மொத்தம்													

இணை விண்ணப்பதாரரின் தனிப்பட்ட தகவல்கள்

01. பெயர் (குடும்ப பெயர்/முதல் பெயர்/நடு பெயர்) பெரிய எழுத்துகளில்

திரு/திருமதி/செல்வி/மாற்றுப்பாலினம்

02. தந்தை /கணவரின் பெயர் (குடும்ப பெயர்/முதல் பெயர்/நடு பெயர்) பெரிய எழுத்துகளில்

திரு

03. தாயின் பெயர் பெரிய எழுத்துகளில்

திருமதி

04. முகவரி: தற்போதைய (வாடகை சொந்த கட்டிடம்)

நிரந்தர

அஞ்சல் எண் வருடங்களாக குடியிருக்கிறேன்	அஞ்சல் எண்
தொடர்பு எண்: தரைவழி அலைபேசி மின்னஞ்சல்.....	

05. (a) PAN எண்..... (b) வாக்காளர் அடையாள அட்டை (c) UID எண்..... (d) பாஸ்போர்ட் எண்.....

06. (a) பிறந்த தேதி..... (b) வயது வருடங்களில்.....

07. பிரிவு : ☐ எஸ்சி ☐ எஸ்டி ☐ ஓபிசி ☐ மைனாரிட்டி ☐ பொது

08. திருமண நிலை: ☐ திருமணமானவர் ☐ திருமணமாகாதவர்

09. கல்வித் தகுதி: ☐ யுஜி ☐ ஜி ☐ பிஜி ☐ மற்றவை (குறிப்பிடவும்.....)

10	விண்ணப்பதாரரின் தொழில்	<input type="checkbox"/> சம்பள பணி <input type="checkbox"/> சுய தொழில் <input type="checkbox"/> தொழிற்சார்பணி <input type="checkbox"/> வணிகம் <input type="checkbox"/> மற்றவை												
அ.	நிறுவனம்/ அலுவலகத்தின் முழு முகவரியுடன் தொலைபேசி / தொலைநகல் / மின்னஞ்சலுடன் வேலையின் விவரங்கள் (Col.10 இன் அடிப்படையில்) பதவி, பணியாளர் எண் போன்றவை நிரப்பப்பட வேண்டும் வேண்டும்.	பதவி பணியாளர் எண். நிரந்தரமாகி விட்டீர்களா <input type="checkbox"/> ஆம் <input type="checkbox"/> இல்லை பணி அனுபவம் வருடங்களில்:												
b.	சுய தொழில்/தொழிற்சார் பணி/வணிகம்/ மற்றவையாக இருந்தால் -விவரங்களை வழங்கவும் (Col.10 அடிப்படையில்) முழு முகவரி/ தொலைபேசி/தொலைநகல்/மின்னஞ்சல் விவரங்களுடன்	தொழிற்சார்பணி/வணிகத்தின் தன்மை..... வணிகத்தில் செய்யப்பட்டிருக்கும் முதலீடு - ரூ												
11	இணையரின் தொழில்	<input type="checkbox"/> சம்பள பணி <input type="checkbox"/> சுயதொழில் <input type="checkbox"/> தொழிற்சார்பணி <input type="checkbox"/> வணிகம் <input type="checkbox"/> மற்றவை												
a.	நிறுவனம்/ அலுவலகத்தின் முழு முகவரியுடன் தொலைபேசி / தொலைநகல் / மின்னஞ்சலுடன் வேலையின் விவரங்கள் (Col.11 இன் அடிப்படையில்) பதவி, பணியாளர் எண் போன்றவை நிரப்பப்பட வேண்டும் வேண்டும்	பதவி பணியாளர் எண். நிரந்தரமாகி விட்டீர்களா <input type="checkbox"/> ஆம் <input type="checkbox"/> இல்லை பணி அனுபவம் வருடங்களில்:												
b.	சுய தொழில்/தொழிற்சார் பணி/வணிகம்/ மற்றவையாக இருந்தால் -விவரங்களை வழங்கவும் (Col.10 அடிப்படையில்) முழு முகவரி/ தொலைபேசி/தொலைநகல்/மின்னஞ்சல் விவரங்களுடன்	தொழிற்சார்பணி/வணிகத்தின் தன்மை..... வணிகத்தில் செய்யப்பட்டிருக்கும் முதலீடு - ரூ												
12	தற்போதைய மாத வருமானம்:	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">மொத்தம்</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">நிகர</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">மற்ற வருவாய், இருந்தால்</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;">a. விண்ணப்பதாரர்</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;">b. இணையர்/பெற்றோர்/மகன்/மகள்</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black;">c. மொத்தம்</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> </table>	மொத்தம்	நிகர	மற்ற வருவாய், இருந்தால்	a. விண்ணப்பதாரர்			b. இணையர்/பெற்றோர்/மகன்/மகள்			c. மொத்தம்		
மொத்தம்	நிகர	மற்ற வருவாய், இருந்தால்												
a. விண்ணப்பதாரர்														
b. இணையர்/பெற்றோர்/மகன்/மகள்														
c. மொத்தம்														

உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் தனிப்பட்ட தகவல்கள்

01. பெயர் (குடும்ப பெயர்/முதல் பெயர்/நடு பெயர்) பெரிய எழுத்துகளில்

திரு/திருமதி/செல்வி/மாற்றுப்பாலினம்

02. தந்தை /கணவரின் பெயர் (குடும்ப பெயர்/முதல் பெயர்/நடு பெயர்) பெரிய எழுத்துகளில்

திரு

03. தாயின் பெயர் பெரிய எழுத்துகளில்

திருமதி

04. முகவரி: தற்பொதைய (□வாடகை □சொந்த கட்டிடம்)

நிரந்தர

அஞ்சல் எண் வருடங்களாக குடியிருக்கிறேன்	அஞ்சல் எண்
தொடர்பு எண்: தரைவழி அலைபேசி மின்னஞ்சல்.....	

05. (a) PAN எண்..... (b) வாக்காளர் அடையாள அட்டை (c) UID எண்..... (d) பாஸ்போர்ட் எண்.....

06. (a) பிறந்த தேதி..... (b) வயது வருடங்களில்.....

07	விண்ணப்பதாரரின் தொழில்	<input type="checkbox"/> சம்பள பணி <input type="checkbox"/> சுய தொழில் <input type="checkbox"/> தொழிற்சார்ப்பணி <input type="checkbox"/> வணிகம் <input type="checkbox"/> மற்றவை						
a.	நிறுவனம்/ அலுவலகத்தின் முழு முகவரியுடன் தொலைபேசி / தொலைநகல் / மின்னஞ்சலுடன் வேலையின் விவரங்கள் (Col.7 இன் அடிப்படையில்) பதவி, பணியாளர் எண் போன்றவை நிரப்பப்பட வேண்டும்.	பதவி பணியாளர் எண். நிரந்தரமாகி விட்டார்களா <input type="checkbox"/> ஆம் <input type="checkbox"/> இல்லை பணி அனுபவம் வருடங்களில்:						
b.	சுய தொழில்/தொழிற்சார் பணி/வணிகம்/ மற்றவையாக இருந்தால் -விவரங்களை வழங்கவும் (Col.7 அடிப்படையில்) முழு முகவரி/ தொலைபேசி/தொலைநகல்/மின்னஞ்சல் விவரங்களுடன்	தொழிற்சார்ப்பணி/வணிகத்தின் தன்மை..... வணிகத்தில் செய்யப்பட்டிருக்கும் முதலீடு - ரூ						
08	தற்பொதைய மாத வருமானம்:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">மொத்தம்</td> <td style="width: 33%;">நிகர</td> <td style="width: 33%;">மற்ற வருவாய், இருந்தால்</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>	மொத்தம்	நிகர	மற்ற வருவாய், இருந்தால்			
மொத்தம்	நிகர	மற்ற வருவாய், இருந்தால்						

விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய மற்ற விவரங்கள்

குடும்ப உறுப்பினர்களின் விவரங்கள்: பெயர்	உறவுமுறை	வயது
விண்ணப்பதாரர்	1. ....	.....
	2. ....	.....
	3. ....	.....
இணை-விண்ணப்பதாரர்	1. ....	.....
	2. ....	.....
	3. ....	.....
உத்தரவாதம் அளிப்பவர்	1. ....	.....
	2. ....	.....
	3. ....	.....

2	எந்த உறவினர் ஆவது வங்கியில் இயக்குனராக பணிபுரிதல் அல்லது பரிந்துரைப்பட்டு இருக்கிறார்: <input type="radio"/> ஆம் <input type="radio"/> இல்லை ஆம் எனில், உறவு முறை : (ஆம் எனில், (F 172) வடிவத்தில் அறிவிப்பு பெறப்பட வேண்டும்).		
3	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">பிற வங்கிகளில் விண்ணப்பதாரரால் பராமரிக்கப்படும் SB / நடப்புக் கணக்கின் விவரங்கள்</td> <td style="width: 50%;"> கணக்கு எண். : (SB/நடப்பு/OD/OCCகணக்கு) வங்கி: கிளை : </td> </tr> </table>	பிற வங்கிகளில் விண்ணப்பதாரரால் பராமரிக்கப்படும் SB / நடப்புக் கணக்கின் விவரங்கள்	கணக்கு எண். : (SB/நடப்பு/OD/OCCகணக்கு) வங்கி: கிளை :
பிற வங்கிகளில் விண்ணப்பதாரரால் பராமரிக்கப்படும் SB / நடப்புக் கணக்கின் விவரங்கள்	கணக்கு எண். : (SB/நடப்பு/OD/OCCகணக்கு) வங்கி: கிளை :		

4. கடன் விவரங்கள்: கடனின் நோக்கம் :

- ☐ வீட்டுமனை வாங்குதல்
 ☐ வீடு வாங்குதல்
☐ வீடு கட்டுதல்
 ☐ கட்டப்படும் :பிளாட்டை வாங்குதல்
☐ :பிளாட் /மறுவிற்பனை செய்யப்படும்
 ☐ வீட்டை விரிவாக்குதல்/கூடுதல் கட்டுமானம்
☐ வீடு வாங்குதல்
 ☐ :பிளாட்டை :பர்னிஷ் செய்தல்
☐ :பிளாட்/வீட்டை புதுப்பித்தல்
☐ இதிலிருந்து எடுக்கப்பட்டதுகட்டுமானத்தில் இருந்தால், எதிர்பார்க்கப்படும் முடிவுத் தேதி உங்களுடைய மாதாந்திர செலவு : ரூ..... நீங்கள் செலுத்த முடிகிற தவணைத் தொகை ரூ.....

5. FI உங்களுடைய மாதாந்திர செலவைத் தவிர எங்களுடைய வங்கி அல்லது மற்ற வங்கிகள்/நிதி நிறுவனத்துக்கு ஏதேனும் மாதாந்திர தவணை செலுத்த வேண்டியிருக்கிறதா ரூ.....					
6. விடுமுறை காலம் தேவையா: <input type="checkbox"/> ஆம் <input type="checkbox"/> இல்லை					
வ. எண்	சொத்தின் விலை	₹.	வ. எண்	நிதி ஆதாரம்	₹.
1	நிலத்தின் விலை		1	தொகை ஏற்கனவே செலவழிக்கப்பட்டது	
2	கட்டுமானம்/விரிவாக்கம்/பழுது நீக்கத்துக்கான செலவு		2	ஆதாரம்	
3	பதிவுக் கட்டணம்/முத்திரைத் தீர்வை		3	சேமிப்பு	
4	வசதிகளுக்கான செலவு / சேவைக் கட்டணம்		4	மற்றவை[குறிப்பிடவும்]	
5	வீடு/:பிளாட்டுக்கான செலவு [இரண்டாவது விற்பனையாக இருந்தால்]		5	.....
	வீட்டுக் கடன் காப்பீடு				
	மற்ற செலவுகள் [குறிப்பிடவும்] மொத்தம்			இந்தியன் வங்கியிலிருந்து கோரப்படும் கடன் (வீட்டுக்கடன் காப்பீடு உட்பட, ஏதேனும் இருந்தால்) மொத்தம்	

7. பணத்தை திருப்பி செலுத்துதல்:

பணத்தை திருப்பி செலுத்தும் முறையைத் தேர்ந்தெடுக்கவும் - ☐PDC ☐ECS ☐நிலையான அறிவுறுத்தல் ☐பணி நிறுவனத்தால் செலுத்தப்படும் தவணை

8. சொத்து விவரங்கள் :

முகவரி & நிலம் / கட்டிட விவரங்கள் :

சர்வே எண்.....கதவு எண்..... மண எண்..... பிளாட் எண் தள எண்பிளாக் எண்.....

முகவரி:

..... அருகமையிலுள்ள நிலக்குறி

நிலத்தின் பரப்பு/பிரிக்கப்படாத பாகம்சதுர அடி. கட்டுமான பரப்பு..... சதுர அடி.

நிலத்தின் உரிமை: ☐ குத்தகை ☐ கட்டற்ற உரிமை

சொத்து உரிமையின் நிலை : ☐ தனி ☐ கூட்டு

கூட்டு எனில், மற்றொரு உரிமையாளரின் பெயர்

வீட்டுக்கு வாடகை விதிக்க விரும்புகிறீர்களா: ☐ ஆம் ☐ இல்லை ஆம் எனில், எதிர்பார்க்கப்படும் வாடகை:
ரூ.....மாதத்திற்கு

ஏற்கனவே இருக்கும் கட்டிடமாக இருந்தால் எஞ்சிய ஆயுள் வருடங்கள்

சொத்தின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டதா: ☐ஆம் ☐இல்லை

ஆம் எனில் பொறியாளரின் பெயர்.....

சட்ட ஆலோசனை பெறப்பட்டதா : ☐ஆம் ☐இல்லை

ஆம் எனில் வழக்குரைநரின் பெயர்.....

இந்த விண்ணப்பத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள தகவல்கள் அனைத்து வகைகளிலும் சரியானவை என்று நான் உறுதியளிக்கிறேன். மற்ற வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்களால் என் மீது எந்த வழக்கும் தொடரப்படவில்லை என நான் உறுதியளிக்கிறேன். என்னுடைய கடனுக்கு ஒப்புதல் அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இடம்:

தேதி

கையொப்பம் :

1. விண்ணப்பதாரர்
2. இணை-விண்ணப்பதாரர்
3. உத்தரவாதம் அளிப்பவர்

இந்தியன் வங்கி - வீட்டுக்கடன் திட்டம்
(மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்)

வ.எண்	பிரிவு	விவரங்கள்
1	நோக்கம்	வீடு / பிளாட் வாங்குதல் / கட்டுதல், வீட்டுமனை/ மனை வாங்குதல், பழுதுபார்த்தல் / புதுப்பித்தல், கூடுதல் கட்டுமானம், கடன்களை கையகப்படுத்துதல் போன்றவற்றுக்கு. கடனை எந்த நோக்கத்திற்காக விண்ணப்பிக்கப்படுகிறதோ அந்த நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.
2	தகுதி	சம்பளம் வாங்கும் பிரிவினர், வணிகர்கள், தொழில் வல்லுநர்கள் மற்றும் சுயதொழில் செய்பவர்கள். குறைந்தபட்ச நுழைவு வயது 18 ஆண்டுகள் மற்றும் அதிகபட்சமாக வெளியேறும் வயது 70 ஆண்டுகள் கொண்ட குடியிருப்பவர்கள் மற்றும் NRIகள். வங்கியின் விருப்பத்தின் பேரில் தளர்வுகள் ஒவ்வொரு நபரைப் பொறுத்து முடிவு செய்யப்படுகின்றன.
3	கடனின் அளவு	மொத்த மாத வருமானத்தின் 60 மடங்கு. 40% நிகர சம்பளம்(NTHP) அல்லது EMI கழித்த பிறகு `20000/- மற்றும் அதற்கு மேல் NTHP பராமரிக்கப்படும். குறிப்பு: இது NRI களுக்குப் பொருந்தாது.
4	வழங்கப்படும் முறை	நேரடியாக வாங்கும் பட்சத்தில், மார்ஜினுடன் நேரடியாக விற்பனையாளருக்கு வழங்கப்படும். கட்டுமானம் என்றால், கட்டுமானத்தின் நிலை மற்றும் கடன் வாங்குபவர் பங்களிக்கும் மார்ஜினைப் பொறுத்து, விகிதாசாரப் பணம் வழங்கப்படும்.
5	மார்ஜின்	கடன்மதிப்பு(LTV)விகிதம் `20லட்சம் வரையிலான கடன்களுக்கு 90%, `75 லட்சங்கள் வரையிலான கடன்களுக்கு 80% மற்றும் `75 லட்சத்துக்கும் அதிகமான கடன்களுக்கு 75% அதிகமாக இருக்கக்கூடாது. பழுதுபார்ப்பு / சீரமைப்புக்கு 30% மார்ஜின் அவசியம்.
6	வட்டி விகிதம்	அவ்வப்போது பரிந்துரைக்கப்பட்டபடி - வட்டி மாதாந்திர கூட்டுத்தொகையுடன். குடியிருப்பாளர்கள் 'நிலையான' அல்லது 'மாறும்' வட்டி விகிதத்தைத் தேர்வு செய்யலாம்.
7	செயலாக்க கட்டணம்	.அதிகபட்சம் `20000/- கடன் தொகையில் 0.225% மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது.
8	பிணையம்	வாங்க வேண்டிய சொத்தின் அடமானம். பொருந்தக்கூடிய இடங்களில் MOD இன் பதிவு. CERSAI உடன் அடமானத்தை பதிவு செய்தல் -செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை விண்ணப்பதாரர் ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
9	சட்டப்பூர்வ சரிபார்ப்பு/ சொத்து மதிப்பீடு	சட்ட ஆய்வு அறிக்கை (LSR) மற்றும் பொறியாளர் மதிப்பீட்டு அறிக்கை (EVR) கடன் வாங்குபவரின் செலவில் எங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வழக்கறிஞர்கள் / பொறியாளர்களிடமிருந்து பெறப்பட வேண்டும். ஒரு குறிப்பிட்ட தொகைக்கு மேல் இரண்டாவது LSR & EVR வலியுறுத்தப்படுகிறது.
10	திருப்பி செலுத்துதல்	EMIகள் மூலம் அடுத்த மாதம் 10 ஆம் தேதிக்குள் திருப்பி செலுத்தப்பட வேண்டும். தாமதம் அபராத கட்டணங்களை ஈர்க்கிறது. முன்பணம் செலுத்துதல் / முன்கூட்டியே செலுத்துதலுக்கு கட்டணம் இல்லை.
11	காப்பீடு	வங்கி விதிப்படி கடன் வாங்குபவரின் செலவில் காப்பீடு செய்யப்பட வேண்டிய சொத்து. குழு அடமான உத்தரவாதத் திட்டத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயமில்லாத ஆயுள் காப்பீடு.
12	உத்தரவாதம்/உத்தரவாதம் அளிப்பவர்	கடன் தொகை தகுதியை அடைய மனைவியின் வருமானம் சேர்க்கப்பட்டால், துணை விண்ணப்பதாரராக மனைவி சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
பெறப்பட வேண்டிய ஆவணங்கள்		D-32/D-33; D-57; D128; D132 (IB ஹோம் அட்வான்டேஜ் என்றால்); F175; F178; F195 and IN CASE OF NEED - D67; F191; F192

விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை அருகிலுள்ள கிளையிலிருந்து பெறலாம் அல்லது எங்கள் வங்கியின் இணையதளத்தைப் பார்வையிடலாம் www.indianbank.in

விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய ஆவணங்களின் பட்டியல்

(A) KYC தொடர்புடையது (விண்ணப்பதாரர்கள் / உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களுக்கு)

- i) PAN அட்டை நகல்
- ii) ii) முகவரிக்கான சான்று (தொலைபேசி இரசீது / வாக்காளர் அடையாள அட்டை / ஓட்டுநர் உரிமம் போன்றவை.)
- iii) iii) அடையாளச் சான்று (புகைப்பட ஆதாரத்துடன்) (பாஸ்போர்ட், வாக்காளர் அடையாள அட்டை, PAN அட்டை, ஓட்டுநர் உரிமம், அரசு / இராணுவ அடையாள அட்டை போன்றவை.)

*GOI/RBI ஆல் பரிந்துரைக்கப்பட்ட அனைத்து அதிகாரப்பூர்வ செல்லுபடியாகும் ஆவணங்களும் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

வங்கியின் வடிவத்தில் உள்ள சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள் அறிக்கை விண்ணப்பதாரர் மற்றும் இணை விண்ணப்பதாரர் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் ஆகியோரால் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்

(B) வேலை தொடர்புடையது (சம்பளம் பெறும் விண்ணப்பதாரர்களுக்கு)

- (I) பணியாளரின் அடையாள அட்டை நகல்.
- (II) சமீபத்திய ஆறு மாத சம்பள சீட்டு / சம்பள சான்றிதழ்.
- (III) சம்பளம் வரவு வைக்கப்பட்டுள்ள வங்கிக் கணக்கின் சமீபத்திய 6 மாத அறிக்கை.
- (IV) படிவம் 16 / IT ரிட்டர்ன்ஸ் / ITAO கடந்த மூன்று ஆண்டுகளுடையது.
- (V) கடந்த 3 ஆண்டு காலத்தை உள்ளடக்கிய சான்றுகளுடன் முந்தைய மற்றும் தற்போதைய வேலைவாய்ப்பு விவரங்கள்.
- (VI) ஒரு தனியார் நிறுவனத்தில் பணிபுரிந்தால் , நிறுவனத்தின் நிலையை அறிய முதலாளியின் புரொஃபைல்.
- (VII) பிற வருமானச் சான்று, ஏதேனும் இருந்தால் (வாடகை, முதலீடுகள் மீதான வட்டி போன்றவை)

(C) வணிகம் தொடர்புடையது (தொழில் வல்லுநர்கள்/சுய தொழில் செய்பவர்கள்/வணிகப் பிரிவினர்)

- i) சமீபத்திய ஆறு மாத வங்கிக் கணக்கின் அறிக்கை.
- ii) வாடகை மற்றும் முதலீட்டுக்கான வட்டி போன்ற பிற வருமானங்கள் ஏதேனும் இருந்தால் அதற்கான சான்று.
- iii) கடந்த மூன்று ஆண்டுகளுக்கு IT ரிட்டர்ன்ஸ் / ITAO.
- iv) கடந்த மூன்று வருடங்களுக்கு P&L கணக்கு உட்பட தணிக்கை செய்யப்பட்ட இருப்புநிலையின் முழு தொகுப்பின் நகல்கள்.
- v) வணிகச் சான்று (VAT/GST பதிவு நகல் போன்றவை)
- vi) வணிகம் / தொழில்முறை செயல்பாடுகள் பற்றிய புரொபைல்/ எழுதப்பட்ட பிரதி.
- vii) வணிகப் பிரிவின் PAN கார்டு நகல் (பொருந்தக்கூடிய இடங்களில்)

(D) சொத்து தொடர்புடையது

- (i) சொத்தின் உரிமைக்கான அசல் ஆவணம்.
- (ii) 13 ஆண்டுகளுக்கான (மூல ஆவணங்கள்) ஆவணங்கள், அசல் ஆவணங்கள் இருந்தால் சமர்ப்பிக்கலாம்.
இல்லையெனில், குறைந்தபட்சம் 30 ஆண்டுகளுக்கு உரிமைப் பத்திரங்களின் ஆவணங்களின் சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்கள்.
- (iii) பட்டா/உடைமைச் சான்றிதழ்/இடச் சான்றிதழ், வரைபடத்துடன் கூடிய சொத்தைப் பொறுத்த வரையில் இருக்கலாம்.
- (iv) கடந்த 13 ஆண்டுகளுக்கான வில்லங்க சான்று.
- (v) சமீபத்திய வரி செலுத்தப்பட்ட ரசீதுகள் பொருந்தக்கூடிய இடங்களில்.
- (vi) அசல் விற்பனை ஒப்பந்தம்.
- (vii) குழு மதிப்பீட்டாளரால் முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிடத் திட்டம் மற்றும் தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியால் முறையாக கையொப்பமிடப்பட்ட திட்டமிடல் அனுமதி
- (viii) ஆவணங்களை பவர் ஆஃப் அட்டார்னியால் செயல்படுத்தப்பட வேண்டுமானால், அங்கீகரிக்கப்பட்ட வடிவத்தின்படி வழக்கறிஞரின் பதிவுசெய்யப்பட்ட / தீர்ப்பளிக்கப்பட்ட அதிகாரம்.
- (ix) டெவலப்பர்களிடமிருந்து பிளாட்களை வாங்கும் பட்சத்தில், நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கின் விற்பனை ஒப்பந்தம் (பதிவு செய்தால், பதிவு செய்யப்பட்ட விற்பனைப் பத்திரம்), கட்டுமானத்தில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளில் கட்டுமான ஒப்பந்தம், பில்டர்/டெவலப்பர் மற்றும் வாங்குபவர்

இடையேயான ஒப்பந்தத்தின் நகல் / விண்ணப்பதாரர், தேவையான இடங்களில் பில்டர்/வங்கி/விண்ணப்பதாரர் இடையே பிளாட், முத்தரப்பு ஒப்பந்தத்தின் மீதான கட்டணத்தை வெளியிடுவதற்கு நிதியளிப்பு வங்கியிடமிருந்து NOC.

- (x) வீடு/ பழுதுபார்ப்பு மற்றும் புதுப்பித்தல் போன்றவற்றின் போது, குழு பொறியாளரால் முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு.
- (xi) வீட்டு மனைக்கானகடனாக இருந்தால், பிளாட்டுகளின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட லே அவுட்டின் நகல் (தகுதியான அதிகாரியால் முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது).
- (xii) TNHB, DDA, HUDA, NOIDA, சொசைட்டிகள் போன்ற சட்டப்பூர்வ அதிகாரிகளால் ஒதுக்கப்பட்ட தளங்களுக்கு, அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு கடிதம், அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டம் & உரிமம் / வரைபடங்கள் மற்றும் தொடக்கச் சான்றிதழ். சமீபத்திய நிலம்/கட்டிட வரி செலுத்திய ரசீது, வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டாளரிடமிருந்து மதிப்பீடு, முழுமையான பத்திரம் மற்றும் அல்லது நிபந்தனை விற்பனை / ஏல விற்பனை / சட்டப்பூர்வ அமைப்பு / சொசைட்டி மூலம் குத்தகை மற்றும் விற்பனை பத்திரம், லேஅவுட் திட்ட நகல், கடந்த 13 ஆண்டுகளுக்கான வில்லங்க சான்றிதல், சட்டப்பூர்வ அமைப்பால் வழங்கப்பட்ட உடைமைச் சான்றிதழ் / சொசைட்டி மற்றும் சட்டப்பூர்வ அமைப்பு/சங்கத்தின் NOC மூலம் சொத்தை நமக்குச் சாதகமாக அடமானம் வைக்க வேண்டும்.

(E) NRIகள் /PIOகளுக்கு

- (I) பாஸ்போர்ட் / விசாவின் நகல்கள்
- (II) வேலை அனுமதி / வேலை ஒப்பந்தம் / நியமன ஆணை
- (III) வங்கியின் வடிவத்தின்படி வழக்கறிஞர் மற்றும் தூதரகத்தின் அதிகாரிகள் முன்னிலையில் முறையாக செயல்படுத்தப்பட்டு இந்தியாவில் தீர்ப்பளிக்கப்பட்ட பவர் ஆஃப் அட்டார்னி
- (IV) சமீபத்திய ஆறு மாத சம்பள சான்றிதழ்கள் பிடித்தங்கள்/ மூன்று வருடங்களுக்கான ITR.
- (V) சம்பளம் வரவு வைக்கப்பட்டுள்ள வங்கிக் கணக்கின் சமீபத்திய 6 மாத அறிக்கை.
- (VI) NRE/NRO கணக்கிலிருந்து மார்ஜின் பணத்திற்கான சான்று.
- (VII) வெளிநாட்டில் இருந்து திரும்பும்போது சொந்த உபயோகத்திற்காக வீடு / பிளாட் பயன்படுத்தப்படும் என்ற பிரகடனம் மற்றும் வெளிநாட்டில் தங்குவதற்கு முன்மொழியப்பட்ட காலம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

(F) கையகப்படுத்தப்படுதல் என்றால்

- (i) அசல் அனுமதி கடிதத்தின் நகல், இருந்தால் கூடுதல் அனுமதி சீட்டு, (டாப் அப் கடன்கள் உட்பட)
- (ii) பழைய கடன் நிறுவனத்திடமிருந்து சமீபத்திய இருப்பு நிலுவைத் கடிதம்.
- (iii) கடன் வழங்கும் நிறுவனத்திடமிருந்து கணக்கு ஒரு நிலையான சொத்து என்பதை உறுதிப்படுத்துதல் மற்றும் தேதியின்படி நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகை, ஏதேனும் இருந்தால் கட்டணம், மற்றும் ஆவணங்களின் பட்டியலுடன் தொகையை முழுமையாக செலுத்தினால், ஆவணங்களை வங்கியிடம் ஒப்படைக்க பழைய வங்கியின் இசைவு
- (iv) சமீபத்திய சொத்து வரி மற்றும் பிற சட்டப்பூர்வ வரி செலுத்திய ரசீதுகள்.
- (v) வாங்கிய தேதியிலிருந்து வீட்டுக் கடன் கணக்கு அறிக்கை.
- (vi) அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டத்தின்படி விலகல்கள் இல்லாமல் சொத்து கட்டப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
- (vii) சொத்தின் உரிமைப்பத்திரங்களின் நகல், சமீபத்திய வரி செலுத்திய ரசீது, காதா எக்ஸ்ட்ராக்ட் மற்றும் சான்றிதழ் மற்றும் இதுநாள் வரையிலான வில்லங்க சான்றிதழ் (குறைந்தபட்சம் 13 ஆண்டுகள்)

மேலே உள்ள சரிபார்ப்புப் பட்டியல் முழுப்பட்டியல் அல்ல மற்றும் உரிமையை சரிபார்ப்பதற்காகவோ அல்லது செல்லுபடியாகும் அடமானத்தை உருவாக்குவதற்காகவோ சொத்து தொடர்பான பிற ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்க வங்கி வலியுறுத்தலாம். விண்ணப்பதாரர்கள் எங்கு ஜெராக்ஸ் பிரதிகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டாலும் ஆவணத்தின் சுய சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். அடமானத்தை உருவாக்குவதற்கு/ உரிமைக்கான சான்றாக லேமினேட் செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது. தேவையான இடங்களில், உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களின் விவரங்கள் வழங்கப்பட வேண்டும்.

கட்டுமானம் மேற்கொள்பவரிடமிருந்து கடிதம் இந்த லெட்டர் பேடில் வாங்கப்பட வேண்டும்

பெறுதல்

இந்தியன் வங்கி,

.....

ஐயா,

நாங்கள் திரு/திருமதி/செல்வி க்கு வீடு/பிளாட்டை விற்பதற்கு ஒப்புக்கொண்டுள்ளோம்.

அதன் விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

வீடு/பிளாட் எண்..... பிளாக் எண் தள எண் கதவு எண்,.....

தேதியிட்ட ஒப்பந்தத்தின் படி மொத்த தொகை ரூஅதன் நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

a. பிளாட்டின் பரப்புb. ஒரு சதுர அடியின்: ₹..... விலை

கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாங்குபவர் பணம் செலுத்த வேண்டும். :

நிலத்தின் விலை (பகிரப்படாத பங்கு) ₹.....

கட்டுமான செலவு ₹.....

பிளாட்டின் மொத்த செலவு ₹.....

1. கட்டுமானத்தின் நிலை மற்றும் முந்தைய தவணைகளை சரியாக பயன்படுத்தியதற்கான ஆதாரத்தை சமர்ப்பிப்பதைப் பொறுத்து, இந்தியன் வங்கி கடன் தொகையை தவணைகளில் வழங்கும் என்பதை நாங்கள் புரிந்துகொள்கிறோம்.

2. நாங்கள் பின்வருமாறு சான்றளிக்கிறோம்

i. மேற்படி கட்டிடத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை கட்டுவதற்கு தேவையான அனுமதி / ஒப்புதல் / அனுமதியைதகுதியான அதிகாரியிடமிருந்துபெற்றுள்ளோம்,அனுமதிஎண்.....
.தேதி.....

ii கட்டிடத்தின் கட்டுமானம் மற்றும் விற்கப்பட்ட / விற்க ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட பிளாட் அனுமதியின் அனுமதியின்படி மேற்கொள்ளப்படுகிறது.அனுமதி எண்தேதி.....

iii வங்கியால் வழங்கப்படும் முன்பணம்/வழங்கப்படவிருக்கும் கடனுக்காக திரு/திருமதி/செல்வி இந்த வீடு/பிளாட்டை இந்தியன் வங்கியிடம் அடமானம் வைக்க எங்களுக்கு எந்த ஆட்சேபணையும் இல்லை என உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

iv. மேற்கூறிய நிலத்தின் உரிமை மற்றும் அதன் கட்டிடம் தெளிவானது,சந்தைப்படுத்தக்கூடியது மற்றும் எந்த வில்லங்கமும் இல்லாதது.

3. பிளாக்/கட்டிடம்/தளம் மற்றும் அடுக்குமாடிகளின் எண்ணிக்கையின் வடிவத்தைக் காட்டும் ஒரு வரைபடத்தை இணைக்கிறோம்.

4. கட்டுமானத்தின் வேலை வரைபடத்தின் நகலை AT SITE ஆக இணைக்கிறோம்.

5. கட்டிட அனுமதி மற்றும் திட்டமிடல் அனுமதியின் நகல்களை இணைக்கிறோம்.

6. சிவப்புநிறத்தில் பகிரப்பட்ட விண்ணப்பதாரரின் பிளாட்டுடன் தளத் திட்டம் மற்றும் முக்கியத் திட்டம் உட்பட அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிடத் திட்டத்தின் முழுமையான தொகுப்பின் நகல்களை (இரண்டு) இணைக்கிறோம்.

7. நிலம் வாங்குவதற்கோ அல்லது கட்டிடம் கட்டுவதற்கோ எந்தவொரு நிதி நிறுவனத்திடமும் நாங்கள் கடன் வாங்கவில்லை, மேலும் வங்கியால் அவருக்கு வழங்கப்பட்ட பணம்/வழங்கப்படவிருக்கும் பணம், அவருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட வீடு/பிளாட் மீது எந்த வில்லங்கமும் ஏற்படாது

8. பிளாட் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது குறித்து கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கம் அமைக்கப்படும்போது முறையான அறிவிப்பை வழங்குவதற்கும், வாங்குபவருக்கு சாதகமாக வழங்கப்பட்ட பங்குச் சான்றிதழை நேரடியாக வங்கிக்கு அனுப்புமாறும் சங்கத்தை கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

கட்டுமானம் செய்பவர்கள்/பிரதிநிதிகளின் கையொப்பம்

இணைப்புகள்

1.பிளாட்டுகளுக்கு எண்களை வழங்கும் முறையை விளக்கும் வரைபடம் 2. வேலை வரைபடம்

3. தள திட்டம் & முக்கிய திட்டம்

4. கட்டிடம் மற்றும் திட்டமிடல் அனுமதி (நகல்) கையொப்பம்